La g.e., vista l'istanza n. 53 del 15/09/2026,
dispone la proroga del termine della delega di ulteriori trenta mesi, a decorrere dalla scadenza del termine precedente.
20/09/2026
Ist. n. 53 dep. 15/09/2026

TRIBUNALE DI SIENA

Es. Imm. n. 137/2023 R.G.E.

****

Giudice dell'Esecuzione: Dottoressa Marta Dell'Unto

Esperto stimatore: Geom. Ina Merka

Custode: IVG

Istanza di proroga delle operazioni di delega

L'Avv. Fabio Finetti, con studio in Siena, Via del Paradiso n. 32, in qualità di Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. per le operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe indicata, giusta ordinanza emessa dal G.E. in data 23/05/2024 e comunicata il 26/05/2024,

Premesso che

- L'esecuzione immobiliare ha interessato beni ubicati nei Comuni di Montalcino Fraz. Torrenieri e di Buonconvento suddivisi in 7 lotti;
- al primo esperimento di vendita tenutosi il 13.5.25 è stato aggiudicato il solo lotto 7 (compendio in Buonconvento (SI);
- all'esperimento del 30.9.25 sono stati aggiudicati i lotti da 3 a 5 del compendio in Montalcino, mentre non vi sono state offerte per il residuo ultimo lotto 6;
- anche l'esperimento del 13.1.26 (ormai del solo lotto 6);
- ottenuta l'integrazione del fondo spese come statuito dalla delega integrativa 25.1.26 e compiuti gli adempimenti ivi previsti si è tenuto l'esperimento odierno che è andato anch'esso deserto;
- lo scrivente, stante quanto appresso, si è riservato, come da verbale depositato in atti, di comunicare la data del nuovo esperimento di vendita;
- per effetto dell'originaria delega alle operazioni è previsto per il prossimo sperimento una riduzione del 50% del prezzo che potrebbe suscitare (maggior) interesse per i potenziali acquirenti;
- il creditore procedente ha integrato l'acconto con spese di vendita capienti per il suddetto ulteriore tentativo di vendita in riferimento al quale non si ritengono verificati i presupposti di delega per rimettere il fascicolo al Giudice per la valutazione di antieconomicità di un ulteriore esperimento;

Firmato Da: Fabio Finetti Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: a9ac78d655722cf
Firmato Da: DELL'UNTO MARTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3fb6da

- che il termine di scadenza della delega conferita allo scrivente maturerà il 26.11.2026, quindi in data precedente l'emanando avviso di vendita;

Tutto ciò premesso, lo scrivente, fa rispettosa

Istanza

alla S.V.I. affinché voglia disporre la proroga del termine della delega alle operazioni di vendita e successive di cui all'ordinanza 23.05.2024 e successive modifiche ed integrazioni, con ogni altro eventuale adempimento di Giustizia e di ragione.

Con osservanza

Siena lì 15.09.2026

Avv. Fabio Finetti

Firmato Da: Fabio Finetti Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: a9ac78d655722cf

Firmato Da: DELL'UNTO MARTA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3fb6da